



## VOS RÉGIONS



# Bordeaux a besoin de 7 000 à 10 000 logements neufs par an

Ils entendent peser dans la réflexion menée dans le cadre de la modification du PLUi. La Fédération française du Bâtiment (FFB) Gironde, la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) Nouvelle-Aquitaine et l'Union nationale des aménageurs (UNAM) Aquitaine ont dévoilé le 9 juin les résultats d'une étude commandée auprès de la société Adéquation et réalisée au premier trimestre 2021 sur les besoins en logements sur Bordeaux Métropole et la Gironde. Les données démographiques, socio-économiques et de marché mettent ainsi en avant le besoin de construire entre 7 000 et 10 000 logements neufs par an dans la métropole et d'en réhabiliter de 1 000 à 1 500 pour accueillir de nouvelles populations et accompagner le développement de la métropole. « Si conce-



De gauche à droite, Thierry Leblanc, président de la FFB Gironde, Arnaud Roussel-Prouvost président de la FPI Nouvelle-Aquitaine et Jérôme Banderier, président de l'UNAM Aquitaine.

voir différemment est devenu une évidence, il reste nécessaire de construire suffisamment pour garantir à chacun le droit de se loger », a réagi Thierry Leblanc, président de la FFB Gironde. Or l'étude met en exergue une baisse des permis de construire déposés et autorisés depuis 2015. Les chiffres ont été divisés par deux. « Cela laisse présager un effondrement de la construction et de l'aménagement à ho-

rizon 2025/2030 », regrette Arnaud Roussel-Prouvost, président de la FPI Nouvelle-Aquitaine. « Il y a beaucoup de fantasme en matière de logement. Nous avons besoin de chiffres. Cette étude constitue un outil de travail », a-t-il ajouté. Les trois organisations insistent sur le besoin de logements pluriels et sur la nécessaire collaboration entre les politiques et les professionnels du secteur. ●