



Zéro artificialisation nette (ZAN) : est-ce possible dans votre territoire ?

La Fédération Nationale des SCoT et l'[Union Nationale des Aménageurs](#) mettent à disposition un simulateur pour vérifier si les objectifs de division par deux du rythme d'artificialisation sont compatibles avec les projets politiques locaux.



Zéro artificialisation nette d'ici 2050, dit la Loi. Mais comment faire dans les territoires soumis à forte pression démographique ? Comment continuer à répondre aux besoins en logements ? La question n'est pas simple et le simulateur proposé par la fédération des SCoT et l'UNAM est là pour aider les collectivités à envisager différents scénarios, qu'ils peuvent ensuite décliner dans leurs systèmes d'information géographique.

À cet effet, le simulateur propose un scénario d'évolution de la population et du parc de logements (données INSEE) à l'horizon 2030. L'utilisateur fixe ensuite ses objectifs de renouvellement urbain et de densité des extensions. Objectifs qu'il faut ensuite confronter au potentiel foncier est basé sur une projection de la consommation foncière des dix dernières années (données Cerema). Mais à chaque étape, l'utilisateur peut introduire ses propres données et projections et vérifier ainsi si une augmentation de la densité des nouveaux logements peut par exemple lui permettre d'atteindre ses objectifs. Même sans interface cartographique, cet outil permet de se rendre compte de la difficulté à mettre concrètement en œuvre des mesures appropriées à la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers à l'échelle des SCoT.