



## Des experts se penchent sur l'adaptation du bâti au changement climatique

8 mars 2022



Un bâtiment détruit par une tempête. © iStock

**ENVIRONNEMENT.** Des acteurs de la construction ont été invités lors d'une conférence à présenter des projets et initiatives adaptés au dérèglement climatique. Zoom sur quelques solutions...

*"Le secteur du Bâtiment doit continuer ses efforts pour réduire son impact sur l'environnement", a appelé Marjolaine Meynier-Millefert, présidente de l'association Alliance HQE-GBC, et députée LREM, lors d'un webinaire organisé récemment sur l'adaptation au changement climatique du cadre bâti. S'appuyant sur le dernier rapport du Giec sur les impacts du réchauffement planétaire, elle a rappelé que le secteur pesait pour près de 40% des émissions de gaz à effets de serre dans le monde. Selon la représentante de l'association, le travail des professionnels doit se faire à l'échelle du quartier. "Nous recherchons un équilibre entre maîtrise de l'étalement urbain, préservation de la biodiversité et protection des sols agricoles et forestiers."*

à lire aussi

Eco-matériaux : comment passer de l'exceptionnel à la norme ?



C'est justement cette adaptation que doit mener le secteur de la construction et de l'urbanisme pour faire face au dérèglement climatique, estime Alain Cauchy, directeur du patrimoine Groupe CDC Habitat et animateur du groupe de travail 'Résilience et Adaptation' de l'Alliance HQE-GBC. Le secteur doit selon lui maintenir des actions pour rester dans une trajectoire d'1,5 degré et prendre en compte les aléas climatiques. *"La Fédération française des assurances a évalué à 143 milliards d'euros les sinistres provoqués par des aléas naturels d'ici 2050. Nous n'avons pas d'autres alternatives que de s'adapter et de vivre avec ces phénomènes."*

## Penser à la fois au bâtiment et au quartier

---

Également invité à cette conférence, Thierry Deberle, responsable stratégie énergétique et environnementale à la direction du patrimoine de CDC Habitat, s'est félicité que cette filiale de la Caisse des dépôts travaille depuis 2008 à réduire l'énergie consommée dans ses logements. *"Nous avons constaté une baisse de 40%", a-t-il chiffré. "L'adaptation au changement climatique garantit la sécurité de nos locataires et l'équilibre financier de notre patrimoine."* De son côté, Resalliance, un bureau d'études pour la résilience et l'adaptation des projets, des infrastructures et de leurs usages au changement climatique, a créé une plateforme de visualisation numérique des changements climatiques. *"L'outil peut être utilisé en phase pré-diagnostic"*, a indiqué Didier Soto chef des solutions digitales à Résalliance. Pour anticiper les aléas climatiques, Étienne Saint-Aubin, membre de l'Ordre des géomètres experts, a appelé à faire coopérer les deux échelles, du bâtiment et du quartier. *"L'aménagement extérieur est indispensable à la vie des bâtiments, et vice-versa."* Une opinion partagée par Pascale Poirot, présidente honoraire de l'Union nationale des aménageurs, qui prône *"l'acte d'aménagement avant l'acte de construire"*. *"Il faut s'attacher à l'historique du territoire. En France, nous avons conservé des voies imaginées par les Romains qui sont toujours utilisées aujourd'hui, alors que les bâtiments disparaissent au bout d'un certain temps."* Elle a pris l'exemple d'une opération réalisée dans la commune de Chauconin-Neufmontiers (Seine-et-Marne) où elle a œuvré avec la ville à la gestion des eaux pluviales et à l'implantation des futures constructions. *"On a travaillé sur la forme du bâti, en s'inspirant des maisons anciennes du bourg, et sur la proximité entre les espaces naturels et les logements, de fait que les habitants qui avaient peu d'espace privé peuvent désormais accéder facilement à un espace public."*

## Une route plus adaptée au dérèglement climatique

---

à lire aussi

L'urbanisation d'une route départementale qui relie Toulouse à l'Espagne a fait également naître un projet d'aménagement, avec la création de pistes cyclables. Le but ? *"Diminuer les émissions de CO2 et attirer de nouveaux porteurs de projets autour de cet axe"*, a expliqué Étienne Saint-Aubin. *"Il a fallu dépolluer cette route 100% imperméabilisée qui ne possédait aucun réseau pluvial."* La collectivité, qui connaît des problèmes d'inondations récurrents et observe déjà les conséquences du changement climatique, a

fait le choix de repenser les mobilités en réduisant la part de la voiture et en permettant une désimperméabilisation. Arrêts de bus, aire de covoiturage végétalisée... *"la collectivité et les aménageurs ont pensé la circulation différemment et ont une approche foncière"*, a-t-il poursuivi. À l'international, c'est une ville nouvelle qui a été imaginée au Maroc pour atténuer les conséquences du réchauffement climatique. Sur la côte entre Rabat et Casablanca, Zenata s'étend sur 1.600 hectares. Elle a été identifiée comme un territoire stratégique pour désengorger la population de Casablanca. À terme, le projet vise 300.000 habitants, informe Cosmin Cotoră, directeur développement international à Certivea. Le maintien des activités industrielles et portuaires, l'installation d'une variété d'équipements culturels, sanitaires et touristiques, et la construction de 80.000 logements de *"moyen standing"* sont prévus. *"L'approche est bioclimatique, en visant une sobriété en énergie et en ressource"*, a assuré le porte-parole. Les bâtiments et aménagement de la ville sont pensés pour atténuer les pics de chaleur et de froid. Les transports en commun sont favorisés, avec des zones piétonnes. Des couloirs de vent ont aussi été ajoutés. *"Une ventilation globale de la rue sera permise par les vents marins, qui limiteront la sensation de chaleur que l'on ressent en se promenant dans la ville."* Des espaces végétalisés auront pour but de rafraîchir de trois à quatre degrés le territoire. Surtout, pour se prémunir des risques d'inondations, *"le projet comporte des logements qui s'adaptent au niveau de la mer, en créant des constructions mobiles et en permettant le rehaussement des fondations des autres constructions"*.