

**Paris, le 7 juillet 2022**

## **L'UNAM se félicite de la nomination de 3 Ministres au croisement des enjeux de logement, d'aménagement et d'urbanisme**

*Suite à la nomination du nouveau gouvernement, François Rieussec, Président de l'Union Nationale des Aménageurs salue l'engagement de la Première Ministre pour le logement et plus largement pour la transition écologique. La nomination de Christophe Béchu comme Ministre de la transition écologique, d'Olivier Klein comme Ministre de la ville et du logement et de Caroline Cayeux en tant que Ministre déléguée aux collectivités territoriales montrent que les plus hautes sphères de l'État ont pris conscience de la nécessité d'apporter des réponses concrètes à l'urgence écologique et à la crise immobilière à laquelle font face les Français.*

### **L'UNAM se réjouit de la voie qu'ouvrent les trois ministères dédiés à la ville et au logement, aux collectivités territoriales et à la planification écologique**

Le logement est aujourd'hui, plus que jamais, au cœur des préoccupations des Français et cela d'autant plus avec l'inflation qui ne cesse de rogner leur pouvoir d'achat. Que ce soit sur le prix du logement, le bâti responsable ou encore l'artificialisation des sols, les enjeux autour du logement et de l'aménagement ne manquent pas. L'engagement de la Première Ministre en faveur des problématiques liées à l'aménagement du territoire souligne une volonté concrète de l'État. Elle fait écho à la proposition de l'UNAM de mettre en place **un pacte de confiance entre collectivités et opérateurs pour faire coïncider planification et projets**. François Rieussec, Président de l'UNAM souhaite que cette voie ouverte par 3 ministères permette un travail empirique et transversal et non en silo. « *Nous souhaitons que cette nouvelle équipe ministérielle puisse agir sur des orientations structurelles comme sur les questions plus conjoncturelles de soutien à l'activité et aux politiques d'aides au logement ou encore aux différentes formes de mobilité.* » appuie, François Rieussec.

### **L'UNAM souhaite que l'expérience de terrain prime pour sortir de la « comptabilité urbaine » au détriment d'une « pensée aménagiste »**

Le syndicat espère que la nomination d'Olivier Klein comme Ministre délégué au logement et de Caroline Cayeux comme Ministre en charge des collectivités seront des marqueurs forts d'accélération de la décentralisation. Caroline Cayeux soutient des mesures de simplification, ainsi qu'une décentralisation de la politique d'aménagement du territoire. François Rieussec au nom de l'UNAM souhaite que « *les difficultés que rencontrent les élus dans les prises de décisions politiques soient aujourd'hui entendues et que la décentralisation soit au cœur de la*

*stratégie de réinvention des territoires afin de permettre aux élus et aux collectivités de bénéficier d'une autonomie en matière de construction alors même que les territoires disposent de spécificités propres afin de mieux loger les Français ». L'UNAM souhaite une grande réforme de la fiscalité locale et du financement du logement.*

### **La planification écologique au cœur de la feuille de route décarbonation**

La volonté du nouveau ministre Christophe Béchu « *d'engager une politique écologique concrète et adaptée aux territoires* » devra se faire avec l'intégralité des acteurs du terrain et les élus. L'UNAM s'associe à cette ambition en adéquation avec la feuille de route décarbonation de la « chaîne de valeur » de l'aménagement que le syndicat est en train de co-construire pour permettre de lancer dès aujourd'hui des opérations qui auront un impact dans 10 ans. Elle appelle de ses vœux une révision des modalités de mise en œuvre de la loi Climat & Résilience en matière de lutte contre l'artificialisation pour mieux optimiser le foncier disponible et éviter de pénaliser près de 10 000 communes déjà carencées en foncier<sup>1</sup>. L'écologie ne doit pas être déclarative ni punitive mais efficace. Pour François Rieussec : « *N'imaginer que des mesures compensatoires sans réelles solutions, c'est délivrer un droit à la détérioration à l'environnement. Il faut que les opérations soient vertueuses en elles-mêmes, intégrer les solutions environnementales et ne pas externaliser les problèmes.* ».

### **Contact presse :**

Agence Babylone - Ambre Mazzolini - [ambre.mazzolini@babylone.fr](mailto:ambre.mazzolini@babylone.fr) - 06 62 11 98 57

### **À propos de :**

*L'UNAM (Union Nationale des Aménageurs) est l'organisation professionnelle des acteurs de l'aménagement des territoires. Elle réunit 300 entreprises organisées en 14 chambres régionales. Sa mission est de représenter et d'accompagner les aménageurs dans leur mission d'intérêt général au service des territoires, et de faciliter l'accès à leurs compétences aux élus et aux collectivités territoriales. Les aménageurs interviennent sur des opérations visant à réaliser des quartiers d'habitation, des équipements collectifs, des commerces, des zones logistiques, la reconversion de friches. Plus d'informations sur : [www.unam-territoires.fr](http://www.unam-territoires.fr)*

---

<sup>1</sup> *L'étude réalisée par l'UNAM étudie l'impact de loi Climat et Résilience en matière de lutte contre l'artificialisation des sols, mars 2022*