

Tout juste entrée en vigueur, la Loi « Climat et Résilience » fixe une feuille de route ambitieuse aux collectivités territoriales : le rythme d'artificialisation des sols devra être divisé par deux d'ici 2030. Avec un cap clair : le zéro artificialisation nette (ZAN) d'ici 2050. Marquant un durcissement de la lutte contre la consommation des terres agricoles et naturelles par l'urbanisation, au coeur de la production législative française depuis 30 ans, cette loi renforce les défis auxquels vous êtes confrontés en tant qu'aménageur. Sur fond de pression foncière croissante, vous avez plus que jamais un rôle clé à jouer. Dans ce contexte, se former avec l'UNAM vous donne une longueur d'avance pour adapter votre entreprise à cette nouvelle donne et vous différencier. Résolument tournés vers l'avenir, nous avons à cœur, à l'UNAM, de renforcer sans cesse les services que nous vous proposons et de vous aider à mieux appréhender la démarche environnementale et la problématique du renouvellement urbain. La formation est un formidable rendez-vous pour intensifier le travail collaboratif et mutualiser encore davantage nos expériences et nos bonnes pratiques.

MODALITÉS D'INTERVENTION SUR SITES ET SOLS POLLUÉS NOUVEAU

Appréhender la réglementation environnementale et maîtriser la méthodologie appliquée au traitement des sites et sols pollués

vendredi 11 mars 2022 – Paris

- Assimiler la méthodologie nationale des sites et sols pollués
- Anticiper la connaissance de l'état des sols pour optimiser un projet de réhabilitation
- Identifier les aides et les subventions existantes

TOUT SAVOIR SUR LE PERMIS D'AMÉNAGER

Sécuriser juridiquement les étapes clés d'un projet d'aménagement

mercredi 23 mars 2022 – Paris

- Connaître le champ d'application du permis d'aménager
- Être à jour des nouveautés législatives et réglementaires
- Maîtriser la procédure et les délais d'instruction
- Appréhender les articulations entre le droit de l'urbanisme, le droit de l'environnement et l'archéologie préventive

PLANIFICATION ET PROGRAMMATION : LES APPORTS DU NUMÉRIQUE NOUVEAU

Concevoir, gérer et promouvoir une opération à l'aide de la maquette numérique 3D

mercredi 21 septembre 2022 – Paris

- Numériser le cycle de vie d'un projet d'aménagement urbain
- Identifier et préparer le recueil des données nécessaires pour optimiser leur coût d'exploitation
- Déterminer le bon niveau de détail d'une maquette en fonction de l'échelle de l'opération
- Évaluer les scénarii d'aménagement et exploiter les résultats en phase de commercialisation

PLAN STRATÉGIQUE D'ENTREPRISE

Réaliser un audit d'activité, définir des axes de développement

mercredi 6 avril 2022 – visioconférence

- Acquérir des éléments de méthodologie pour réaliser un audit
- Identifier et déterminer des axes stratégiques de développement
- Établir un projet d'entreprise et un plan d'action commerciale

MAÎTRISE DES TECHNIQUES GRAPHIQUES

Devenir autonome sur les faisabilités projets

Mercredi 1 juin 2022 – Paris

- Acquérir les techniques graphiques manuelles pour mettre en forme un projet d'aménagement : perspectives, axonométrie, croquis...
- Restituer un parti-pris par une esquisse
- Savoir optimiser un rendement de plan

LA COMMERCIALISATION DES TERRAINS NOUVEAU

Sécuriser juridiquement vos actes de vente

mercredi 29 juin 2022 – visioconférence

- Connaître le calendrier applicable à la commercialisation d'un lot issu d'un permis d'aménager
- Être à jour des dispositions applicables en droit de la consommation
- Identifier les clauses incontournables d'une promesse unilatérale de vente

ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Maîtriser le financement des équipements publics

mardi 22 novembre 2022 – visioconférence

- Faire la distinction entre équipements propres et équipements publics
- Savoir proposer un Projet Urbain Partenarial
- Négocier et conclure un PUP avec la collectivité

RENOUVELLEMENT ET (RE)AMÉNAGEMENT URBAIN : LES GISEMENTS FONCIERS DISPONIBLES

Comment intervenir en renouvellement urbain et valoriser le patrimoine foncier existant ?

jeudi 28 avril 2022 – Paris

- Apprendre à repérer les gisements fonciers disponibles
- Appréhender les opportunités et les risques liés au renouvellement urbain
- Valoriser le patrimoine foncier existant

BILAN CARBONE D'UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT : BASES ET PRÉREQUIS NOUVEAU

Découvrir les méthodes et les outils pour mesurer, quantifier et limiter l'empreinte carbone d'un projet d'aménagement

mardi 13 septembre 2022 – Paris

- Connaître les méthodes et les outils de mesure
- Savoir quantifier l'empreinte carbone d'un projet
- Appréhender les stratégies d'optimisation bas carbone

PLANIFICATION ET ÉLABORATION DES DOCUMENTS D'URBANISME NOUVEAU

Répondre au besoin d'ingénierie des collectivités territoriales pour améliorer l'opérationnalité des documents d'urbanisme

mercredi 28 septembre 2022 – Paris

- Maîtriser l'articulation entre les différents documents d'urbanisme (SRADDET, SCOT, PLU- PLUi, carte communale)
- Connaître les spécificités d'un PLU et ses procédures d'évolution
- Identifier les leviers permettant d'améliorer l'opérationnalité d'un zonage, d'un règlement et d'une OAP

AMÉNAGEMENT MULTIPRODUITS ET MULTIFONCTIONS : COMMENT ÉLARGIR LE PÉRIMÈTRE D'UNE OPÉRATION NOUVEAU

Mettre en œuvre des innovations de process et savoir viser la maîtrise d'usage d'une opération

jeudi 27 octobre 2022 – Paris

- Optimiser la mixité fonctionnelle
- Savoir préfigurer l'architecture bioclimatique d'une opération
- Maîtriser les services de mobilités
- Explorer des dispositifs d'agriculture urbaine

ZAN ET FONCTIONS DES SOLS NOUVEAU

Comment sauvegarder, valoriser et améliorer les fonctions des sols

vendredi 18 novembre 2022 – Paris

- Connaître les fonctionnalités agronomiques, biologiques, hydriques et climatiques des sols
- Appréhender les services écosystémiques
- Scorer l'impact environnemental d'une opération