

*Janvier 2023*

Mesdames, Messieurs les dirigeants du G7 :

La crise de l'accessibilité au logement est l'un des problèmes les plus critiques de notre époque. Avec l'incertitude économique à laquelle sont confrontés les gens et les nations à travers le monde, il est temps de s'assurer que l'accès à un logement abordable, sûr et désirable est disponible pour tous. L'industrie de la construction résidentielle, représentée par les organisations mentionnées ci-dessous, demande instamment aux dirigeants du G7 d'inscrire le logement, et plus particulièrement l'accessibilité au logement, à l'ordre du jour de leur prochaine réunion au Japon.

L'accès au logement est un droit de l'homme. Cependant, les effets persistants de la pandémie, le prix élevé des matériaux de construction, la hausse des taux d'intérêt, les coûts de mise en conformité avec la réglementation et d'autres considérations ont fait grimper le coût des logements locatifs et de l'accession à la propriété au-delà des moyens de centaines de millions de ménages. Les revenus n'ont pas suivi le rythme des loyers ou des prix des maisons, et les familles du monde entier ont de plus en plus de mal à s'offrir un logement.

Le G7 a fait un premier pas en avant pour faire du logement une priorité mondiale lorsque la toute première réunion ministérielle du G7 pour le développement urbain s'est tenue à Potsdam, en Allemagne, en septembre 2022. Les ministres ont reconnu la nécessité et les avantages d'une politique de développement urbain solide et bien informée dans laquelle l'accès à un logement abordable, sûr et désirable joue un rôle central.

Il est temps d'agir pour le logement ! Les dirigeants mondiaux doivent continuer à faire de l'accessibilité au logement une priorité. Nous exhortons le G7 à inclure le logement comme sujet de discussion au Japon.

Soyez assurés que l'industrie de la construction résidentielle privée du monde entier est prête à aider à relever les défis liés à l'accessibilité au logement. Les solutions à l'abordabilité du logement demeurent une priorité principale de nos organisations et nous sommes heureux de partager les stratégies que nous proposons pour relever ce défi.

Nous vous remercions de l'attention que vous portez à cette question.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos sentiments distingués.

**G7 Membres de l'Association internationale du logement :**

*Marc Pigeon, President*  
Build Europe



*Kevin Lee, CEO*  
Canadian Home Builders' Association



*François Rieussec, President*  
UNAM



*Grégory Monod, President*  
Pôle Habitat FFB



*Pascal Boulanger, President*  
Federation Promoteurs Immobiliers



*Dirk Salewski, President*  
BFW



*Ryu Yano, Chairman*  
Japan International Association  
for the Industry of Building and  
Housing



*Stewart Baseley, Executive Chairman*  
Home Builders Federation, UK



*Gerald M. Howard, CEO*  
National Association of Home  
Builders of the United States

