



Immobilier

La France a besoin de 400 000 logements en plus par an

Un rapport présenté mardi à Paris par l'Union nationale des aménageurs (Unam) et l'École supérieure des professions de l'immobilier (Espî) fait état d'un manque de 400 000 logements par an en France pour répondre à la demande du marché.

La réduction de la taille des ménages fait que « le parc immobilier est mobilisé par des personnes seules » et le phénomène est « sous-estimé » par les pouvoirs publics, estiment les auteurs du rapport. « La baisse démographique n'induit pas la baisse de la demande, au contraire, le phénomène de desserrement (notamment dû aux di-

vorces et au vieillissement) pèse trois fois plus sur les besoins que le phénomène de démographie », souligne Paul Meyer, délégué général national de l'Unam Île-de-France.

Plus de ménages de petit nombre

La demande potentielle, autrefois principalement induite par la croissance démographique, résulte désormais principalement de la réduction de la taille des ménages (38 % du total). Les besoins en logements sont particulièrement importants autour des grandes métropoles comme Lyon ou Rennes.