



TERRITOIRE AMENAGEMENT

YVELINES

“LA PORTE DES ALLUETS” PRIMÉE LORS DU SIBCA

Crédit Mutuel Aménagement Foncier et Terres à maisons, aménageurs du projet “La porte des Alluets”, sont lauréats du Salon de l’immobilier bas carbone.

Projet d’aménagement exemplaire en termes de transition durable des territoires, “La porte des Alluets”, situé aux Alluets-Le-Roi dans les Yvelines, a été récompensé lors de la 13^e édition des Trophées de l’aménagement durable organisée par l’Union nationale des aménageurs. Remis lors de la deuxième journée du récent Salon de l’immobilier bas carbone (Sibca), ce trophée démontre que l’on peut allier développement urbain et respect de l’environnement.



Lauréats du Trophée de l’aménagement durable réunis au Carrousel du Louvre à Paris, mardi 8 octobre.

© Crédit Mutuel Aménagement Foncier

Étalement urbain limité

Lauréat du trophée spécial Coup de cœur du jury de l’aménagement durable, “La porte des Alluets” est un projet d’aménagement d’extension maîtrisée, composé de deux macro-lots pour du logement intermédiaire et du logement collectif, porté par le promoteur Perspective, et également de 34 terrains à bâtir, 32 maisons de ville et une micro-crèche. Ce projet conjugue expansion de la ville et frugalité, dans l’optique de limiter l’étalement urbain. “Nous sommes fiers de recevoir le Trophée Coup de cœur du jury pour le projet de La Porte des Alluets-Le-Roi, un modèle d’aménagement d’extension maîtrisée qui concilie environnement et économie d’énergie, de manière exemplaire”, se réjouit Gwenegan Bui, directeur de Crédit Mutuel Aménagement Foncier. La végétation omniprésente, choisie et adaptée à l’environnement local, garantit un cadre

de vie agréable, tout en permettant le maintien de la biodiversité locale. Elle permet, notamment, de mettre en valeur l’entrée de la ville et de définir ses limites avec l’espace agricole. La gestion des eaux pluviales, adaptée à la topographie locale, répond aux enjeux environnementaux et climatiques actuels et futurs.

Gestion des eaux pluviales et éclairage public éco-responsable

Sur ce projet, la mise en place d’une trame bleue, essentiellement constituée de noues végétalisées, s’adapte à la topographie du site. Ce dispositif permet une gestion par infiltration

in situ des eaux pluviales, les guidant pour un arrosage naturel aux végétaux. Cette solution crée des îlots de fraîcheur durant les périodes de canicule et, en hiver, protège les habitations du vent provenant de la plaine agricole à proximité. Par ailleurs, le bilan carbone de l’opération est considérablement amélioré, grâce à l’absence de tuyauterie en béton, favorisant une approche plus écologique.

Enfin, une attention particulière a été portée à l’éclairage public avec l’installation de réverbères à LED, assistés par une gestion crépusculaire et d’intensité. ■

Chiffres clés du projet “La porte des Alluets”

- ▶ Dimension : 34 584 m² ;
- ▶ 103 logements, 34 terrains à bâtir ;
- ▶ 1 micro-crèche ;
- ▶ 32 maisons de ville ;
- ▶ 36 logements intermédiaires (16) ou collectifs (20) ou logements sociaux sous forme de deux macro-lots.