



## Haute-Garonne Monges-Croix du Sud, quartier écoresponsable

**L**e quartier Monges-Croix du Sud à Cornebarrieu (Haute-Garonne), à 20 minutes du centre-ville de Toulouse, aménagé par Oppidea pour Toulouse Métropole, a remporté le Trophée de l'aménagement écoresponsable argent 2024 décerné par l'Union nationale des aménageurs (Unam) en octobre au salon de l'immobilier bas carbone (SIBCA).

Le projet de 57 ha, piloté par Bruno Fortier (architecte-urbaniste mandataire), Obras (architectes-urbanistes), Michel Desvigne (paysagiste) et Ingérop (BET) déploie environ 120 000 m<sup>2</sup> de logements - 1300 des 1600 programmés sont aujourd'hui livrés -, 600 m<sup>2</sup> de commerces et 15 000 m<sup>2</sup> d'équipements et de services publics. Sa particularité est d'être réalisé autour d'un parc de 12 ha avec des constructions qui s'intègrent à la végétation, ce qui en fait, selon l'équipe de maîtrise d'œuvre « l'un des premiers quartiers durables de la métropole toulousaine ». ● O.D.