

CONGRÈS NATIONAL DE L'UNAM



« ENSEMBLE, AMÉNAGEONS AUTREMENT »

11 JUIN 2025

CITÉ DE L'ARCHITECTURE - TROCADÉRO - PARIS



OPTIMISATION FONCIÈRE - QUARTIERS DE GARES - EAU - FRICHES

OUVERTURE PAR VALÉRIE LÉTARD - MINISTRE CHARGÉE DU LOGEMENT

PROGRAMME

8H45 : ACCUEIL

9H30 : DISCOURS D'OUVERTURE

- > **Valérie LÉTARD** - Ministre Chargée du Logement
- > **Nicolas GRAVIT** - Président de l'UNAM

10H : TABLE RONDE N°1 POUR UNE SOBRIÉTÉ FONCIÈRE OPÉRATIONNELLE

ZAN, TRACE... depuis plusieurs années les acronymes ne manquent pas pour mettre un nom sur une réalité que nombre d'aménageurs et de collectivités pratiquent déjà au quotidien : la sobriété foncière.

Pour beaucoup d'accord avec les grands objectifs de lutte contre l'étalement urbain, les décideurs politiques sont aujourd'hui confrontés de la part des collectivités et des acteurs de l'aménagement à une demande d'opérationnalité des dispositifs que ce soit sur le plan des procédures ou sur celui des financements.

Comment faire mieux avec moins ? Telle est la question de fond à laquelle nous sommes collectivement invités à répondre.

Animé par Hadrien LE ROUX - Directeur Général News Tank Cities

- > **Guislain CAMBIER** - Sénateur du Nord
- > **Jean-Philippe DUGOIN-CLÉMENT** Président de GPA, Vice-Président du Conseil régional d'IDF, Vice-Président de la FNAU
- > **Nicolas GRAVIT** - Président de l'UNAM
- > **Christophe MILLET** - Président du Conseil National de l'Ordre des Architectes
- > **Claude BERTOLINO** - Directrice de l'EPF PACA
- > **Marc KASZYNSKI** - Président du LIFTI

11H15 : TABLE RONDE N°2 LE FONCIER AUTOUR DES GARES : NOUVEL ESPACE PRIORITAIRE DE PROJETS ?

Construire à proximité des 3 000 gares, qui font du maillage français une exception européenne, est une évidence. Pourtant, aucune politique publique d'envergure n'a véritablement été engagée pour structurer, prioriser ou accompagner les projets à proximité immédiate du réseau ferré existant, qu'ils soient en milieu urbain, périurbain ou rural.

À l'heure de la sobriété foncière et de la décarbonation de nos modes de vie, la question mérite d'être posée. Mais pour quelles disponibilités foncières ? Comment ces fonciers sont-ils priorisés dans les documents de planification actuels, pour quelles réalités opérationnelles ? De nouveaux dispositifs incitatifs auraient-ils vocation à faciliter voire débloquer la sortie d'opérations ?

Animé par Sarah DUBEAUX - Déléguée générale du LIFTI

- > **Vincent BINET** - Directeur Général des Services de la Communauté d'Agglomération de Lisieux Normandie
- > **Charlotte GIRERD** - Directrice Transition, RSE et Innovation de SNCF Immobilier
- > **Marie KRIER** - Directrice de la stratégie et de l'attractivité de Paris Sud Aménagement
- > **Thaïs de ROQUEMAUREL** - Architecte-urbaniste

12H15 : LANCEMENT DE « CARTES SUR TABLE »

LA NOUVELLE NEWSLETTER DE L'AMÉNAGEMENT

12H30 : COCKTAIL DÉJEUNATOIRE

13H45 : TABLE RONDE N°3

L'EAU : UN RISQUE QUI "MONTE" DANS LE MONDE DE L'AMÉNAGEMENT

La montée du niveau de la mer, la multiplication des événements climatiques extrêmes, ou encore les conséquences des sécheresses sur le niveau des nappes phréatiques expose désormais des biens et fonciers aux risques liés à l'eau bien au-delà des zones classiques de protection (PPRI).

Faute de dispositifs d'anticipation solides, les aménageurs doivent composer avec un cadre réglementaire mouvant et des décisions préfectorales parfois imprévisibles, renforçant un sentiment d'incertitude sur les projets.

Quelles stratégies de développement adopter pour les opérateurs dont les territoires sont les plus concernés ? Comment sécuriser des opérations sur des fonciers déjà complexes ? Quelles nouvelles façons de concevoir, adapter ou redimensionner les projets face à ces aléas ? Autant de défis qui interrogent en profondeur les pratiques et les responsabilités des aménageurs.

Animé par Domitille ARRIVET - Directrice conseil du cabinet État d'Esprit

- > **Marion BALGALIER** - Avocate
- > **Catherine BARDY** - Directrice de l'EPF Hauts-de-France
- > **Jason HUITELEC** - Directeur adjoint de Normandie Aménagement
- > **Christian PIEL** - Dirigeant chez UW UrbanWater

14H45 : TABLE RONDE N°4

RECYCLAGE FONCIER : DÉPASSER LES FANTASMES ET LES INJONCTIONS CONTRADICTOIRES

Près de 25 ans après la loi SRU et le lancement des grands projets de rénovation urbaine, et au moment où les territoires tentent de mettre en place le ZAN de manière opérationnelle, les friches restent à la fois un gisement foncier stratégique et un casse-tête opérationnel. Pollution, maîtrise foncière incertaine, coûts élevés, absence de modèle économique, ou encore émergence d'espèces protégées durant le temps de latence : les obstacles s'accumulent.

Dans un contexte où le recyclage foncier devient un levier stratégique pour les collectivités et les aménageurs, comment dépasser les injonctions contradictoires et les idées reçues ? Quelles sont les bonnes pratiques à valoriser ? Et comment inscrire le recyclage des friches dans une véritable stratégie foncière globale, en intégrant pleinement la séquence éviter, réduire, compenser ?

Animé par Philippe SCHMIT - Président Fondateur de UrbaDemain

- > **Marie LLORENTE** - Co-pilote du comité Économie circulaire du foncier LIFTI
- > **Claude BERTOLINO** - Directrice de l'EPF PACA
- > **Marianne LOURADO** - Présidente de CDC Biodiversité
- > **Corentin PRONOST** - Directeur du pôle Aménagement Nexity Villes et Projets - Président du GT friches de l'UNAM
- > **Jean-Baptiste CRESTIN** - Président de Terres à Maisons

→ INSCRIVEZ-VOUS ←
DÈS MAINTENANT !



CITÉ DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE - TROCADÉRO
7 avenue Albert de Mun - 75016 Paris